

火災共済制度改定のご案内

火災共済の始期日が令和6年10月1日以降のご契約から以下の改定を行いますのでご案内いたします。

水災料率の細分化

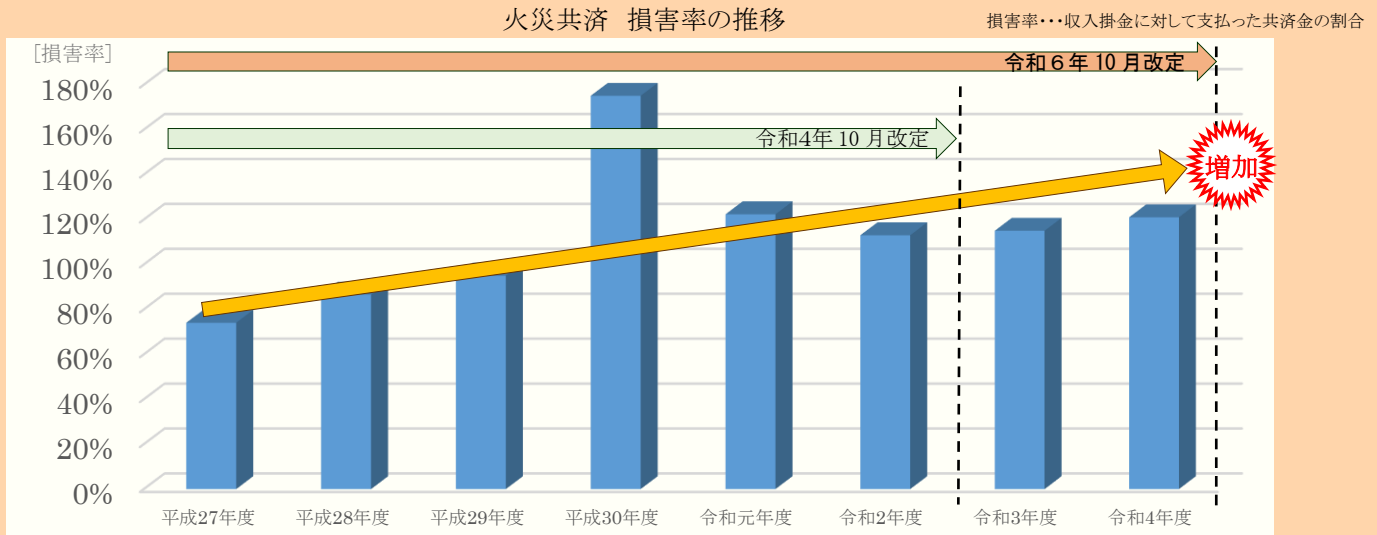
市区町村別に水災料率の細分化を反映した掛金の改定を行いました。

対象の補償プラン	対象物件	対象目的	細分化の内容
総合火災共済	専用住宅	建 物 家 財	地域単位: 共済の対象となる建物が所在する <u>市区町村別</u> 等地区分: 1等地 2等地 3等地 4等地 5等地 → 掛金高い <small>※ 等地区分設定は損害保険料率算出機構による。</small>
新総合火災共済 D型	専用住宅 併用住宅		

近年、水災による損害が増加して掛金の値上げも続く中、地域間の水災リスクの違いによる掛金の公平化を図る必要があることから、市区町村別に水災料率の細分化を反映した掛金の改定を行いました。

共済掛金の改定

自然災害のリスクが一層高まっていることから共済掛金を改定しました。



令和2年度までの自然災害の影響を反映した前回の改定から令和3年度以降も令和3年1月の寒波による大雪、令和3年7月・8月の大雨、令和4年6月のひょう災、台風14号・台風15号といった大規模な自然災害が発生していることが要因となっています。

長期年払いがおすすめ

5年長期年払い（5年長期契約・1年ごとのお支払い）に変更されますと、**8%割引**が適用されます。（ただし口座振替が必須となります）

✓ 築浅割引率の改定

築年数の浅い建物は築年数が経過した建物よりリスクが低い実態があります。こうしたリスク較差を共済掛金に反映させるため、築年数が5年未満の築浅物件を対象とした割引率（建物のみ）を拡大しました。

現行		改定	
築10年未満	最大60%割引	築5年未満	最大70%割引
築10年以上20年未満	最大30%割引	築5年以上10年未満	最大60%割引
		築10年以上20年未満	最大30%割引

✓ 築年数による係数の新設

建物の築年数の経過とともに共済金をお支払いするケースが多くなっていることから、よりリスクを反映した共済掛金とするため、「築年数25年以上または築年数不明」の建物に対し、「1.1」を乗じる築年数による係数（建物のみ）を新設しました。

改定	
築年数25年以上または築年数不明	建物の共済掛金率×1.1

特約のご案内

○建物をご契約されている方へ

地震危険補償特約

火災共済だけでは地震の倒壊による補償はありません。この特約は**地震による建物の損害を補償**する特約です。

○賃貸物件をご契約されている方へ

地震見舞金補償特約

火災共済だけでは地震の倒壊による補償はありません。この特約は**地震による家財の損害を補償**する特約です。

借家人賠償責任補償特約

入居者が火災事故によって借戸室に損害を与え、貸主に対して法律上の**損害賠償責任を負った場合に備える**特約です。

事業者向けの賠償責任保険のご案内

NEW



企業を取り巻くさまざまな事業活動に関するさまざまなリスクを包括的に補償する商品です。

(例)施設危険補償、生産物(PL)危険補償、保管物危険補償、休業補償 などその他多数あり

引受保険会社: 共栄火災海上保険株式会社

スマホで簡単!



ホームページからご相談予約・お見積り
依頼ができます

お困りごとやご質問などお気軽にご相談ください。



とうきょう共済



○このご案内は、改定の概要を説明したものです。共済金をお支払いできない場合等の詳しい内容につきましては、「約款」、「重要事項説明書」、「パンフレット」をご覧ください。

○火災共済は当組と全日本火災共済協同組合連合会が共同して共済契約をお引き受けいたします。

○企業総合賠償責任保険「商売の達人」は共栄火災海上保険株式会社の商品です。